

Komerční objekt s pozemky v lokalitě hraničního přechodu Folmava.

-	Vlastnictví: jiné	Okres: Domažlice
Informace k ceně na dotaz v realitní kanceláři.	Druh: penzion	Město: Česká Kubice
	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

K prodeji nabízíme zrekonstruovaný komerční objekt původní lesní usedlosti nyní s provozem nočního klubu s barem a ubytováním s kompletním provozním vybavením, navazujícími pozemky 1.490 m² a vedlejšími hospodářskými budovami tvořící jeden funkční celek. Objekt se společenskými prostorami, barem, ubytovacími prostorami, technickým a provozním zázemím s kompletním provozním zařízením s navazujícími pozemky je situován na pomezí CHKO Český Les u hlavní tranzitní komunikace vedoucí přes smíšenou komerční zónu hraničního přechodu CZ/SRN - Folmava-Furth im Wald. K objektu náleží vlastní parkovací plocha se dvěma vjezdy, navazující na objekty a veřejnou příjezdovou komunikaci. Jedná se o samostatně stojící objekt s možností rozšíření obytných prostor (půdní vestavba) a adaptací na bydlení či poskytování ubytovacích služeb (penzion, restaurace) dle představ nového vlastníka. V průběhu let 2014 - 2017 byla provedena kompletní rekonstrukce, přestavba a modernizace objektu, včetně renovace kompletního provozního vybavení a instalací nových zařízení, kdy byl objekt adaptován k provozu společenského nočního klubu a bydlení. ENB: třída G. K objektu náleží vlastní hospodářská skladovací stodola a navazující pozemky s kompletním oplocením, 2x vjezdem, zpevněnou parkovací plochou, plochami s travním porostem s možností dalšího stavebního rozvoje a případné realizace další výstavby k rozšíření zázemí stávajícího objektu. Nemovitosti jsou jako jeden funkční komerční celek vhodné a využitelné k celoročnímu komerčnímu provozu či využití objektu k následnému trvalému bydlení dle představ nového vlastníka v okrajové lokalitě CHKO Český les navazující na komerční smíšenou zástavbu a silniční hraniční přechod s potencionálem využití nemovitostí ke vhodnému komerčnímu provozu. Předností nabízených nemovitostí je technický stav a variabilita objektu, velikost navazujících pozemků, kompletní provozní vybavenost objektu a napojení na inženýrské sítě, vlastní parkoviště a lokace v blízkosti státní hranice CZ/SRN. Přístup/příjezd 2x ze zpevněné komunikace s parkováním, elektřina (220/380V), napojeno na veřejný vodovod, odkanalizováno do veřejné splaškové kanalizace, topení smíšené tepelným čerpadlem + centrální elektrické, napojeno na telekomunikační rozvody.

Elektřina: 220/380	Materiál:	Užitná pl.: 0
Plyn: ne	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 1490
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

1. Chodská realitní kancelář v.o.s.

Náměstí Míru 133, Domažlice, 344 01

tel. +420 379 722 068, +420 603 261 042, reality@chodska-reality.cz

Makléř:

Michal Kroc

tel. 603261042, reality@chodska-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4924560**