

Prodej bytu 1+kk 29,36m2, Praha Podbaba

3.150.000 Kč

včetně právních služeb,

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 6**

Město: **Praha**

Ulice: **Podbabská**



Popis nemovitosti:

Dobrý den, nabízím k prodeji hezký a udržovaný byt 1+kk o výměře 29,35m2 + sklep. V roce 2010 proběhla rekonstrukce (rozvod plynu + nové plynové vačky - každoroční revize, rozvody elektřiny, rozvod vody, přestavba koupelny, kuchyňská linka, vč. spotřebičů) Byt se nachází v přízemí čtyřpodlažního domu. Byt tvoří předsíňka (3,80m2), samostatná koupelna s wc (4,28m2) a obývací místnost (obsahuje úložné prostory šatní skříň, poličky) s kuchyňským koutem (21,27m2). Kuchyňský kout je vybaven myčkou, elektrickou troubou s varnou deskou. Koupelna je vybavená (vanu, umyvadlo, úložné prostory, elektrický bojler). Podlahy tvoří parkety a dlažba. Topení zajišťují plynové vačky. Byt má velice dobré tramvajové, autobusové spojení a nachází se 10min od stanice metra A Dejvice. Můžete využít i vlakové spojení do Prahy a Ústí nad Labem. V blízkém okolí se nachází Hotel International Prague, supermarket Kaufland, stadion Juliska, různé obchůdky a benzínová stanice. Do 10min. se nachází školka, škola, vysoké školy a zdravotní středisko. Byt se prodává částečně vybaven. V současné době se byt pronajímá (běží výpovědní lhůta). Doporučuji jako dobrou investici. Prohlídky jsou možné kdykoliv po dohodě. Jelikož před zadáním do inzerce nebyl k dispozici platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G. Rád Vám zajistím prohlídku a poskytnu bližší informace. .I can send information about the flat in English. 3dplanek je náhledový, barevnost vybavení je pro lepší představu pozměněna. Michal Vyhnálek realitní makléř/ Real estate broker

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvezeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvezeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvezeno**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **neuvezeno**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **29**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

RK Michal Vyhnálek

Kardašovská 668/7, Praha 9, 198 00

tel. , +420 732 212 628, michal.vyhnalek@gmail.com

Makléř:

Vyhnálek Michal

tel. +420732212628, info@michalvyhnalek.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0012**