

Prodej, Rodinné domy, 260 m2 - Beroun-Město

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Beroun
info v RK, včetně provize, včetně právního servisu	Druh: rodinný dům	Město: Beroun
	Typ: prodej	Ulice: samota Pod Vinicí 1/1



Popis nemovitosti:

Beroun - samota Pod Vinicí: Exkluzivně nabízíme k prodeji proslulý rodinný dům o 2NP a obytném podkroví, 3 garáže, dřevník, zahr. domek, cca 260 m2, plus parkoviště, jižní svah s výhledem na Beroun. Dispozice: Obývací pokoj s krbem, 4 ložnice (z toho 1 s vchodem do zahrady), nová kuchyně se spotřebiči, jídelna s proskleným výhledem na Beroun, koupelna (skříňky, umyv., vana, topný žebřík, pračka), samost. WC s umyv., předsiň, hala se schodištěm do podkroví, 4 technické místnosti v přízemí, 3 garáže, parkoviště, dřevník, zahradní domek, terasovitá zahrada s místem pro bazén. V r. 2009 byl dům přistavěn, zateplený (ktg. C): Nová předsiň, kuchyně, jídelna, hala, podkroví, koupelna, WC, dlažba, plastová okna EURO, pálená střešní krytina Nibra, okapy a svody dešťové vody, omyvatelná fasáda Cemix Spektrum R, ad. Městský vodovod, vlastní čistička odpadních vod, městská kanalizace, el. 220V a 380V. Ohřev vody - el. boiler, centrální topení s rozvodem do ÚT po celém domě (kotel Dakon), krbová kamna Lord v obýv. pokoji. K domu (zast. plocha a nádvoří 109 m2 a 33 m2) náleží pozemky o výměře 6778 m2 (zahrada, ovocný sad, les, orná půda). Výrazná sleva RD při současné koupi přímo sousedícího pozemku 801 m2 určeného pro stavbu 1 RD. Pozemek je částečně oplocený, s vybudovanou vodovodní přípojkou na pozemku a souhlasem k připojení na kanalizační řad a do elektrické sítě, které se nacházejí u hranice pozemku. Pozemek je přístupný z hlavní asfaltové komunikace.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 142
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 175
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 6778
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Česko-Reality s.r.o.

Rámová 738/4, Praha 1, 110 00

tel. +420 602 389 094, +420 222 520 850, info@cesko-reality.cz

Makléř:

Kukalová, Mgr. Zdeňka

tel. 420602389094, info@cesko-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 00154**