

Pronájem skladových prostor v Brně, průmyslový areál Olomoucká

950 Kč/m2/rok

+ DPH a energie

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **prostory pro sklad**

Typ: **pronájem**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Olomoucká**



Popis nemovitosti:

Pronájem 1088 m2 skladových prostor (prostor může být členěn na 367 a 720 m2) ve 2. NP dvou podlažní skladovací budovy areálu v průmyslové zóně Olomoucká – Životského – Kuklenská. Ke skladu je možné využít na patře 2 kanceláře o výměře 70 m2. Rozpětí sloupů je 6x6 m, výška cca 3 m. Zatížení podlahy je 1500 Kg/m2. Prostory jsou v dobrém stavebně technickém stavu a je možnost jejich vytápění. V budově jsou 3 nákladní výtahy po 3000 kg a manipulační rampa. K tomuto prostoru je možné pronajmout manipulační sklad v 1. NP u rampy o výměře 177 m2 za 1030 Kč/m2/rok. Areál se nachází poblíž centra města Brna s výbornou dostupností tram i autobusovou veřejnou hromadnou dopravou. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost do centra i na dálnici. Areál je bez problémů dostupný pro kamionovou dopravu. Areál je střežen soukromou bezpečnostní agenturou 24 hodin denně, vstup do areálu na základě čipových karet 24 hod. denně / 7 dní v týdnu. V areálu je možnost stravování pro zaměstnance i dostupnost závodního lékaře. Pronájem parkovacího místa v areálu u budov: 1.500,- Kč/měsíc, pronájem parkovacího místa mimo areál: 1.200,- Kč/měsíc. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

tel. +420 800 800 099, +420 724 121 123, rs@realspektrum.cz

Makléř:

Tréger, Ing. Juraj

tel. 420602563615, juraj.treger@realspektrum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N/RSB/16843/17**