

Prodej areálu Lihovaru, Merklín, Plzeň - Jih

15.900.000 Kč

Vlastnictví: **jiné**

Okres: **Plzeň - jih**

Druh: **provozní areály**

Město: **Merklín**

Typ: **prodej**

Ulice: **U Lihovaru**



Popis nemovitosti:

Nabízíme exkluzivně k prodeji provozní areál Lihovaru v obci Merklín, region Plzeň jih. Historie lihovaru sahá až do roku 1908, kdy bylo velkostatkem v Merklíně uděleno povolení ke stavbě stávající budovy. Kromě průběžných úprav výrobní technologie byla v 80tých letech vybudována ČOV. Vyráběn byl stále jen surový líh především z brambor, topilo se uhlím. V roce 1999 byl zvětšen objem kvasných tanků pro výrobu surového lihu, přidány nové kolony na výrobu velejemného a bezvodého lihu, instalován nový výkonnější kotel na ELTO, nový počítačový systém pro měření, regulaci a vizualizaci výroby, nová laboratoř byla vybavena chromatografem, podstatně rozšířeno bylo i skladové hospodářství. Od roku 2001-2007 byl PLNĚ modernizován na výrobu : 1. surového lihu 2. velejemného lihu 3. bezvodého lihu V lednu 2016 proběhla obhlídka technického stavu lihovaru zástupci dodavatelů rekonstrukce, z roku 1999 za účelem stanovení rozsahu prací a nákladů na zprovoznění lihovaru. Bylo konstatováno, že technologie je v překvapivě dobrém stavu a náklady na její zprovoznění budou zhruba stejně vysoké jako v letech 2007 až 2008. Tj. 2 mil.Kč. Budovy Lihovaru jsou vzájemně propojeny výrobní technologií a tvoří jeden celek. Zásobník na obilí – šrotovník – kvasné válce – destilační komora – rafinační komora – chlazení – skladování. Zdroj vody je zajištěn z místního rybníka, přes úpravnu vody, vytápění a výroba páry pro desinfekci na LTO. Současná technologie nabízí vhodný základ pro komplexní bezodpadové zpracování obilnin na líh, krmivářské směsi a/nebo výrobu elektrické energie a biopaliv! Pro doplňující informace ohledně areálu prosím kontaktujte makléře.

Elektrika: **220/380**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveďeno**

Stav obj.: **neuveďeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuveďeno**

Umístění: **neuveďeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Pl. pozemku: **10100**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuveďeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

ERA Aika

Terronská 947/49, Praha 6, Praha 6, 160 00

tel. +420 233 330 060, eraalka@era-reality.cz

Makléř:

Michálek Petr

tel. 734 441 400, petr.michalek@era-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4480550**