

Zrekonstruovaný hotel se zázemím v letovisku Babylon u Domažlic.

25.000.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Domažlice**

Druh: **hotel**

Město: **Babylon**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

K prodeji nabízíme zrekonstruovaný hotel s restaurací, terasou, vedlejší stavbu s garážemi a bytem, navazujícími pozemky s vlastní zpevněnou parkovací plochou na viditelném místě v zastavěné části rekreačního letoviska Babylon. Jedná se o samostatně stojící třípodlažní objekt hotelu s restaurací s kapacitou restaurace cca 45-50 míst + terasa a kapacitou ubytování cca 37-41 lůžek v 18-ti pokojích. Původní budova vyhlášeného prvorepublikového hotelu byla postavena v r. 1938, násl. v letech 1977-78 provedena přestavba a modernizace objektu a v roce 2016 byla dokončena kompletní rekonstrukce a modernizace objektu hotelu do nynější podoby s kompletní instalací nových provozních zařízení, přístavby terasy a zbudováním zpevněných venkovních úprav u objektu hotelu. Třída ENB: G-průkaz nezpracován. Součástí hotelového komplexu je zpevněný stavební pozemek s vlastním ext. příjezdem, užívaný jako manipulační plocha a parkoviště pro os. automobily či autobus a navazující oplocený pozemek využitelný k další případné výstavbě doplňkových budov k případnému rozvoji hotelu dle představ nového vlastníka. Hotel je situovaný v těsné blízkosti přírodního koupaliště letoviska Babylon při komunikaci Plzeň - hraniční přechod Folmava-Furth im Wald, 7km od státní hranice CZ/SRN, cca 6 km od historického okresního města Domažlice v rekreačním letovisku se základními službami a infrastrukturou (venkovní sportoviště, restaurace, koupaliště) v klidném, lesním prostředí v přírodní lokalitě CHKO Český les. Dispozice objektu hotelu: 1.N.P.:vstup s chodbou, restaurace, kuchyně, 2x sklad, soc. zařízení, zázemí pro personál, kancelář, terasa, schodiště, kotelna v přístavbě. 2.N.P.:chodba se schodištěm, 2x jednolůžkový pokoj, 6x dvojlůžkový pokoj, soc. zařízení, sklad. 3.N.P.:chodba se schodištěm, 1x jednolůžkový, 5x dvojlůžkový pokoj, soc. zařízení. Podkroví: chodba, 2x dvojlůžkový pokoj, 2x soc. zařízení. Dispozice vedlejší stavby: 1.N.P. - 4x garáž, 2x dílna, sklad I 2.N.P.: schodiště, 3x obytná místnost, soc. zařízení. Přístup z veřejné zpevněné komunikace 2x, elektřina (220/380V), vlastní zdroj vody-studna, odkanalizováno do veřejné splaškové kanalizace, topení centrální na tuhá paliva + centrální elektrické.

Elektřina: **220/380**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **studna**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **700**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **2680**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Makléř:

1. Chodská realitní kancelář v.o.s.

Michal Kroc

Náměstí Míru 133, Domažlice, 344 01

tel. 603261042, reality@chodska-realitni.cz

tel. +420 379 722 068, +420 603 261 042, reality@chodska-realitni.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4538040**