

Pronájem kancelářských prostor 1150 m2 v Bohunicích - Campus Science Park

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Brno - město
info v RK, + energie a služby, neplatíte provizi R	Druh: kancelářské prostory	Město: Brno - Starý Lískovec
	Typ: pronájem	Ulice: Palachovo náměstí 1/1



Popis nemovitosti:

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 1150 m2 ve standardu nejvyšší kategorie v blízkosti D1. Campus Science Park je součástí úspěšného administrativního centra v těsném sousedství nákupního centra Campus Square, Masarykovy univerzity, Nemocnice Bohunice a dalších s výbornou dopravní obslužností přímo u dálnice a nadstandardními parkovacími kapacitami. Campus Science Park nabízí veškeré prostory ve špičkovém standardu. Jednotlivé budovy umožňují flexibilní uspořádání jednotlivých pater, čímž uspokojí všechny typy aktivit v oblasti hi-tech výzkumu a vývoje. Již dnes je Campus Science Park domovem firem jako AT&T, KBC, kiwi.com, Česká spořitelna nebo unikátního vědeckého projektu Národní tkáňové banky. Dispozice: celková plocha 13 200 m2. Plocha jednoho patra 2 287 m2. Možnost dělení od 550 m2. Budova i jednotlivá patra mohou fungovat izolovaně nebo být vzájemně propojené a vytváří tak prostory, které vyhovují menším i velkým nájemcům. Každé podlaží nabízí buď standardní uspořádání (open space) nebo flexibilní modulárně řešené prostory dle Vašich potřeb. Všechny budovy mají vstupní lobby z nádherného prostoru Science Plaza, která nabízí k odpočinku prostředí plné zeleně, kaskádovitých přírodních prvků a vodních ploch. Zajímavou součástí Science Plaza bude terasovité členění zelených ploch a víceúčelové hřiště. Vybavenost: zátěžové koberce, klimatizace a ventilace s výměnou vzduchu, zavěšené podhledy se svítidly, zdvojená podlaha, podlahové krabice, protipožární detektory, recepce s nepřetržitým provozem, bezpečnostní služba po celý den, autobusová zastávka a stanoviště taxi, bankomat, bezpečnostní kamerový systém, bezproblémové parkování. K dispozici od 6/2018. Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

tel. +420 800 800 099, +420 724 121 123, rs@realspektrum.cz

Makléř:

Dufek, Mgr. Jan

tel. 420724405366, jan.dufek@realspektrum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N/RSB/16431/17**