

## Pronájem kancelářských prostor 4574 m2 v Bohunicích - Campus Science Park

|                                   |                                   |                                     |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| -<br>info v RK, +energie a služby | Vlastnictví: <b>neuvedeno</b>     | Okres: <b>Brno - město</b>          |
|                                   | Druh: <b>kancelářské prostory</b> | Město: <b>Brno - Starý Lískovec</b> |
|                                   | Typ: <b>pronájem</b>              | Ulice: <b>Palachovo náměstí 1/1</b> |

### Popis nemovitosti:

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 4574 m2 ve standardu nejvyšší kategorie v blízkosti D1. Campus Science Park je součástí úspěšného administrativního centra v těsném sousedství nákupního centra Campus Square, Masarykovy univerzity, Nemocnice Bohunice a dalších s výbornou dopravní obslužností přímo u dálnice a nadstandardními parkovacími kapacitami. Campus Science Park nabízí veškeré prostory ve špičkovém standardu. Jednotlivé budovy umožňují flexibilní uspořádání jednotlivých pater, čímž uspokojí všechny typy aktivit v oblasti hi-tech výzkumu a vývoje. Již dnes je Campus Science Park domovem firem jako AT&T, KBC, kiwi.com, Česká spořitelna nebo unikátního vědeckého projektu Národní tkáňové banky. Dispozice: celková plocha 13 200 m2. Plocha jednoho patra 2 287 m2. Možnost dělení od 550 m2. Budova i jednotlivá patra mohou fungovat izolovaně nebo být vzájemně propojené a vytváří tak prostory, které vyhovují menším i velkým nájemcům. Každé podlaží nabízí buď standardní uspořádání (open space) nebo flexibilní modulárně řešené prostory dle Vašich potřeb. Všechny budovy mají vstupní lobby z nádherného prostoru Science Plaza, která nabízí k odpočinku prostředí plné zeleně, kaskádovitých přírodních prvků a vodních ploch. Zajímavou součástí Science Plaza bude terasovité členění zelených ploch a víceúčelové hřiště. Vybavenost: zátěžové koberce, klimatizace a ventilace s výměnou vzduchu, zavěšené podhledy se svítidly, zdvojená podlaha, podlahové krabice, protipožární detektory, recepce s nepřetržitým provozem, bezpečnostní služba po celý den, autobusová zastávka a stanoviště taxi, bankomat, bezpečnostní kamerový systém, bezproblémové parkování. K dispozici od 6/2018. Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

|                             |                               |                      |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Elektřina: <b>neuvedeno</b> | Materiál: <b>cihla</b>        | Užitná pl.: <b>0</b> |
| Plyn: <b>neuvedeno</b>      | Stav obj.: <b>výborný</b>     | Zastavěná pl.:       |
| Voda: <b>neuvedeno</b>      | Umístění: <b>neuvedeno</b>    | Podlahová pl.:       |
| Odpady: <b>neuvedeno</b>    | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku:         |
| Vytápění: <b>neuvedeno</b>  | Balkon: <b>ne</b>             | Zařízeno: <b>ne</b>  |
| Výtah: <b>ne</b>            | Počet pater: <b>0</b>         | Patro: <b>0</b>      |

Zakázku nabízí:

**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

tel. +420 800 800 099, +420 724 121 123, rs@realspektrum.cz

Makléř:

**Dufek, Mgr. Jan**

tel. 420724405366, jan.dufek@realspektrum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N/RSB/16433/17**