

Pronájem kancelářských prostor o ploše 4608 m2 ve Slatině - Areál Slatina

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Brno - město
info v RK, + energie a služby, neplatíte provizi R	Druh: kancelářské prostory	Město: Brno
	Typ: pronájem	Ulice: Tuřanka 1/1



Popis nemovitosti:

Nabízíme k pronájmu moderní kancelář o ploše 4608 m2, nacházející se v projektu technologického parku Areál Slatina. Budova nabízí příjemné a reprezentativní prostředí. Velkou výhodou je, že není podmínkou uzavírat nájemní smlouvu na dobu určitou, jako v ostatních administrativních centrech. Je možná doba neurčitá s rozumnou výpovědní lhůtou. Možnost umístění sídla firmy. Neplatíte provizi realitní společnosti. Dispozice centra: v 1. nadzemním podlaží se nachází hlavní vstup s recepcí a samostatné obchodní jednotky. Ve 2. až 10. nadzemním podlaží jsou kancelářské prostory. Jsou koncipované formou "open-space" s možností dalšího dělení. Majitel připravuje prostory na jeho náklady. Na každém patře se nachází dostatek sociálních zázemí včetně kuchyňky. Pronájem možný od 17 m2, celková výměra podlaží 1536 m2, dělení na kancelářské jednotky o výměrách dle požadavků zákazníka. Vybavení: zdvojené podlahy, telekomunikační a datová síť, klimatizace, bezpečnostní kamerový systém, non-stop hlídací služba, přístup na elektronické karty, recepce, energetický štítek „A“, bezproblémové parkování. Lokalita největší brněnské průmyslové zóny s přímým napojením na D1, s bezproblémovou dostupností do centra (10 minut) a výborným spojením MHD (zastávka přímo před areálem). Konkrétní cenová nabídka se stanovuje dle individuální poptávky. Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 10	Patro: 0

Zakázku nabízí:

REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

tel. +420 800 800 099, +420 724 121 123, rs@realspektrum.cz

Makléř:

Dufek, Mgr. Jan

tel. 420724405366, jan.dufek@realspektrum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N/RSB/16427/17**