

Pronájem prostor pro obchod Fryšták

15.000 Kč/měsíc

plus energie, možná sleva

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Zlín**

Druh:

prostory pro obchod Město: **Fryšták**

Typ:

pronájem

Ulice: **Dolnoveská**



Popis nemovitosti:

Nabízíme do pronájmu nebytové prostory vhodné k provozování prodejny všeho druhu. V současné době je v nabízených prostorách zaběhnutý obchod s potravinami, který je zde již mnoho let a obyvatelé jsou na něj již zvyklí. Nebytové prostory se nachází v ulici Dolnoveské a jsou přístupné z příjezdové komunikace z ulice. V téže budově se nachází restaurace, která je v provozu. (není součástí pronájmu). Před budovou je parkoviště.

Nabízené prostory pro obchod jsou přístupné vstupními dveřmi do prodejny (prodejna o výměře 16 m²), a dále navazují další dvě místnosti skladů (celkem dalších 60 m²). Světla výška místností je 3,25 m. Jedna z místností skladu je přístupná venkovními dveřmi a rampou pro zásobování z ulice. Objekt je vytápěn ústředním vytápěním přímo z budovy. K dispozici je šatna se sociálním zařízením a dále sklepní prostory. Je zde i místnost pro skladování zeleniny a ovoce. Pokud by se našlo více zájemců o menší obchody, majitel je ochoten rozdělit tento prostor na tři případně na dva menší obchodní prostory a každý zpřístupnit samostatně. Nájemné by se dělilo dle pronajaté plochy. V případě, že by zájemce o pronájem nebytového prostoru měl současně zájem o pronájem bytu, tak se nabízí byt 3+1 (76 m²), který je umístěn v prvním podlaží nad tímto prostorem.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **76**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **76**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

BYTY A NEMOVITOSTI NĚMCOVÁ

Osvobození 1381, Otrokovice, 765 02

tel. , +420 777 809 099, rk@bytyanemovitostinemcova.cz

Makléř:

Ing. Němcová Věra

tel. 777 809 099, rk@bytyanemovitostinemcova.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 140953**