

Prodej, krásné vilky v luxusní rekreační oblasti, Sardinie - Olbia

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres:
info v RK, + provize RK, včetně právního servisu	Druh: rodinný dům	Město: San Teodoro
	Typ: prodej	Ulice:

Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji krásnou vilku umístěnou v luxusní rekreační oblasti na severovýchodě italského ostrova Sardinie, kde se nachází obec San Teodoro v blízkosti města Olbia. Dům je umístěn 30 min. jízdy autem od letiště a 3,5 km vzdáleností od moře, v blízkosti jsou také golfové hřiště a přístav pro jachty. Vilka o velikosti 3+kk má dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem s vchodem na terasu, dvě ložnice, koupelna s WC. V domě zůstává původní nábytek. Vjezd ke všem domům je přes závoru. K domu také patří vlastní parkovací stání. V půvabném městě Olbia trvale měste žije kolem 45 tisíc obyvatel, jejichž zdrojem obživy je především cestovní ruch, rybolov a zemědělství. Olbia leží v zátocě, která je branou do vyhlášené oblasti Costa Smeralda – Smaragdového pobřeží. Toto pobřeží patří k těm nejexkluzivnějším na ostrově a návštěvníky přitahuje nejen nádhernými plážemi s bílým pískem, ale také romantickými zátokami, skalisky vyčnívajícími z moře a jedinečnou okolní přírodou. Záliv je obklopen pahorky, které ho chrání před větrem a nepříznivými klimatickými podmínkami. Olbia prošla v minulých letech velmi bouřlivým rozvojem a to zejména díky velkému přílivu zahraničních turistů. Bylo zde vystavěno množství nejrůznějších ubytovacích zařízení a turistům je zde poskytováno kvalitní zázemí a služby. Tento fakt měl vliv na ekonomiku celého ostrova a Olbia je dnes považována za město budoucnosti. V provozu je i moderní letiště a frekventovaný přístav. Milovníci koupání a lenošení u moře si mohou užívat na překrásných písčitých plážích, které mají pozvolné svažování do moře, proto jsou vhodné i pro rodiny s malými dětmi a méně zdatné plavce. Olbia je skvělým výchozím místem pro poznávání této části ostrova. Pravidelně odtud vyplouvají lodě na nedaleké ostrovy Tavolara, Molara a souostroví La Maddalena.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 200
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Ambienten VIP s.r.o.

Mezírka 1, Brno, 602 00

tel. +420 733 525 123, info@ambienten.cz

Makléř:

Russeggerová, Ing. Monika

tel. 420733525123, info@ambienten.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 28963**