

Prodej, krásné vily s úžasným výhledem a vířivkou, Sardinie - Olbia

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres:
info v RK, + provize RK, včetně právního servisu	Druh: rodinný dům	Město: Olbia
	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji krásnou vilu s úžasným výhledem a vířivkou na severovýchodě italského ostrova Sardinie v lokalitě Punta Molara, San Teodoro. Dům je umístěn 30 min. jízdy autem od letiště a 3,5 km vzdáleností od moře, v blízkosti jsou také golfové hřiště Puntaldia, dále přístav pro jachty. Dispozice: prostorná jídelna spojená s kuchyňským koutem s přímým vchodem na terasu, kde je vířivka a úžasný pohled na okolí, obývací pokoj, 3x ložnice, 3x koupelna s WC, ze všech pokojů je vstup na terasu. Na terase je umístěna vířivka, kterou je možné přebudovat na bazén. Vjezd ke všem domům v této lokalitě je přes závoru. K domu také patří dvě vlastní parkovací stání. V půvabném městě Olbia trvale měšť žije kolem 45 tisíc obyvatel, jejichž zdrojem obživy je především cestovní ruch, rybolov a zemědělství. Olbia leží v zátocce, která je branou do vyhlášené oblasti Costa Smeralda – Smaragdového pobřeží. Toto pobřeží patří k těm nejexkluzivnějším na ostrově a návštěvníky přitahuje nejen nádhernými plážemi s bílým pískem, ale také romantickými zátokami, skalisky vyčnívajícími z moře a jedinečnou okolní přírodou. Záliv je obklopen pahorky, které ho chrání před větrem a nepříznivými klimatickými podmínkami. Olbia prošla v minulých letech velmi bouřlivým rozvojem a to zejména díky velkému přílivu zahraničních turistů. Bylo zde vystavěno množství nejrůznějších ubytovacích zařízení a turistům je zde poskytováno kvalitní zázemí a služby. Tento fakt měl vliv na ekonomiku celého ostrova a Olbia je dnes považována za město budoucnosti. V provozu je i moderní letiště a frekventovaný přístav. Milovníci koupání a lenošení u moře si mohou užívat na překrásných písčitých plážích, které mají pozvolné svažování do moře, proto jsou vhodné i pro rodiny s malými dětmi a méně zdatné plavce. Olbia je skvělým výchozím místem pro poznávání této části ostrova. Pravidelně odtud vyplouvají lodě na nedaleké ostrovy Tavolara, Molara a souostroví La Maddalena.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 200
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 1450
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Ambienten VIP s.r.o.

Mezírka 1, Brno, 602 00

tel. +420 733 525 123, info@ambienten.cz

Makléř:

Russeggerová, Ing. Monika

tel. 420733525123, info@ambienten.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 28963-1**