

Pronájem obchodu/skladu od 450 m2 v centru Brna

2.400 Kč/m2/rok

+ energie a služby

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Brno - město**

Druh: **prostory pro obchod** Město: **Brno**

Typ: **pronájem**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Z pověření majitele nabízíme pro Vás bez platby provize pronájem komerčních prostor v nově budovaných objektech na klíč, které se nachází v expandující průmyslové a administrativní lokalitě Brna. Jedná se o pronájem samostatných prostor přizpůsobených požadavkům klienta s administrativními plochami, sociálním zázemím a s velmi kvalitní přilehlou venkovní zpevněnou plochou, vše v komerčním areálu, který leží v lokalitě blízko centra s dopravní dostupností na dálniční spojení Praha, Bratislava, Olomouc. Prostory jsou vhodné pro sklady spotřebního nebo průmyslového zboží, lehkou výrobu, pro zřízení distribučního, prodejního nebo servisního centra. Dispozice: Užitná plocha jednotky : sklad 300 m2, kanceláře včetně zázemí 100 m2, prodejna v přízemí včetně zázemí 68 m2 - možnost sloučení více jednotek a změny dispozice. Specifikace : Moderní design objektů, variabilita využití prostor, možnost vestavby kanceláří, dostatek telefonních linek, optické rozvody, mikrovlnné spojení, dosah MHD. Venkovní plochy Kvalitní zpevněná živičná plocha v bezprostřední návaznosti na nabízený objekt. Plocha je ideální pro skladování. Vybavenost haly: Elektrická energie 230/400 V, plynové topení, voda, kanalizace.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveďeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuveďeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

tel. +420 800 800 099, +420 724 121 123, rs@realspektrum.cz

Makléř:

Hnát, Ing. Vladimír

tel. 420602501012, vladimir.hnat@realspektrum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N/RSB/14298/14**