

Pronájem administrativních prostor v lokalitě Brno - Modřice

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Brno - venkov
+ energie a služby	Druh: kancelářské prostory	Město: Modřice
	Typ: pronájem	Ulice: Evropská

Popis nemovitosti:

K pronájmu nabízíme kanceláře v nově postavených objektech, které se nacházejí v průmyslové a administrativní lokalitě Brna. Budova je plně klimatizována, vybavená systémy řízení a provozu, s dobrou úrovní datových a hlasových služeb, bezpečnosti a dostatečným počtem parkovacích míst zaručující parkování jak pro uživatele objektu i pro jeho návštěvníky. Možnost pronájmu prostor po samostatných jednotkách od cca 194 m². Možnost pronájmu skladu min. 1000 m². Dispozice: Výměra prostor : cca 8 000 m². Dělení patra je možné na jednotky o výměře 194 m², 435 m², 630 m², 1276 m². Dispozice objektu: 1. NP – 1 214 m² kancelářských ploch na jednom patře + restaurace 91 m². 2. NP až 4. NP – 1 276 m² kancelářských ploch na jednom patře Vybavenost: Variabilnost využití prostor (open /cellular), restaurace, klimatizace, nepřetržitá ostraha objektu, dostatek telefonních linek, optické rozvody, mikrovlnné spojení, rozvody pro PC síť, dvojité podlahy, protipožární systémy, centrální recepce, 282 parkovacích míst, stanice MHD, možnost pronájmu skladových kapacit v navazujících objektech. Administrativní komplex nabízí dobré napojení na dálniční uzel Praha, Olomouc a směr Vídeň. Neplatíte provizi! Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

tel. +420 800 800 099, +420 724 121 123, rs@realspektrum.cz

Makléř:

Dufek, Mgr. Jan

tel. 420724405366, jan.dufek@realspektrum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N/RSB/1035/09**