

Pronájem atraktivních kancelářských prostor 250 m2 v těsné blízkosti centra Brna

3.800 Kč/m2/rok

+ energie a služby

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Brno - město**

Druh: **kancelářské prostory** Město: **Brno - Štýřice**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Holandská**



Popis nemovitosti:

K pronájmu nabízíme kanceláře v nově vybudovaném administrativním centru, v těsné blízkosti centra Brna. Jedná se o prostory ve spojených budovách, tzv "IQ". Jsou velice pěkné a reprezentativní, ve standardu kategorie „A“ (flexibilní umístění přiček, podhledy, zdvojené podlahy, klimatizace, skleněné fasády vybavené hliníkovými žaluziemi, vysoká úroveň datových a hlasových služeb a bezpečnosti). Administrativní komplex nabízí dobré napojení na dálniční uzly směr Praha, Vídeň, Bratislava, Olomouc a dobrá dostupnost do centra Brna. Dispozice: Pronájem prostor od 50 m2, patro cca 1200 m2. V 1. PP - podzemní garáže s 55 místy. Vybevenost: recepce s nepřetržitým provozem, bezpečnostní služba po celý den, bezpečnostní kamerový systém, protipožární systémy, klimatizace a ventilace, záložní generátory, suterénní skladovací prostory, přímé napojení na nejmodernější optickou síť, dvojitá bezpečnostní schodiště, zdvojené podlahy, flexibilní vnitřní uspořádání prostor, od velkoplošných kanceláří, jednotlivých kanceláří, či kombinovaných jednotek. Další služby: autobusová zastávka a stanoviště taxi, bankomat, dětský koutek, čistírna, fitness, květinářství a obchody s dárkovými předměty. Dostatečný počet parkovacích míst zaručující parkování jak pro uživatele objektu, tak pro návštěvníky. Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

tel. +420 800 800 099, +420 724 121 123, rs@realspektrum.cz

Makléř:

Dufek, Mgr. Jan

tel. 420724405366, jan.dufek@realspektrum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N/RSB/12085/13**