

Pronájem moderních kancelářských prostor 1000 m2 v Brně, ul. Vídeňská

-	Vlastnictví: osobní	Okres: Brno - město
info v RK, + energie a služby- kancelářské plochy	Druh: kancelářské prostory	Město: Brno - Dolní Heršpice
	Typ: pronájem	Ulice: Vídeňská



Popis nemovitosti:

Pronájem kancelářských prostor v nově budovaném objektu, který se nachází v průmyslové a administrativní lokalitě Brna, v blízkosti nákupního centra Futurum. Budova nabízí dobré napojení na dálniční uzel Praha, Olomouc a směr Vídeň. Je plně klimatizována, vybavená moderními systémy řízení a provozu, s úrovní datových a hlasových služeb, bezpečnosti, dvěma výtahy a dostatečným počtem parkovacích míst zaručující parkování jak pro uživatele objektu, tak pro jeho návštěvníky. Přízemí budovy je vyhrazeno pro obchodní aktivity restauraci, druhé až dvanácté patro obsahují kancelářské prostory s možností úprav dispozice na open-space či klasicky dělené jednotlivé kanceláře jednotky. Dispozice: Výměry: Celková volná plocha cca 5 000 m2. 1. NP – obchody cca 500 m2, kanceláře cca 500 m2. 8. NP až 12. NP – 1000 m2 kancelářských ploch na jednom patře vč. sociálního zázemí Vybavenost: Moderní vstupní hala, centrální recepce, osobní výtahy, dvojité podlahy, klimatizace se zvlhčováním vzduchu, protipožární ochrana, nepřetržitá ostraha objektu, dostatek telefonních linek, rozvody pro PC síť, 200 parkovacích míst, stanice MHD, možnost pronájmu skladových kapacit v navazujících objektech. Tři podzemní parkoviště – 210 míst, dostatečný počet v okolí a přímo v 4 ha areálu pronajímatele. Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

tel. +420 800 800 099, +420 724 121 123, rs@realspektrum.cz

Makléř:

Dufek, Mgr. Jan

tel. 420724405366, jan.dufek@realspektrum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N/RSB/899/09**