

## Výrobní nebo skladová hala k pronájmu v Brně u D1

**1.480 Kč/m2/rok**

+energie a služby

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **prostory pro sklad**

Typ: **pronájem**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Pronájem novostavby skladové nebo výrobní haly s kancelářským a sociálním zázemím v průmyslové zóně v blízkosti výjezdu na dálnici D1 a dosahu MHD. Vjezd a výjezd k objektu je zajištěn přes hlavní vstup do celého areálu s možností bezproblémového příjezdu kamionu. Jedná se o nabídku pronájmu temperované haly o celkové výměře cca 5200 m2 s administrativním a sociálním zázemím a rozlehlé venkovní plochy s parkovištěm. Dispozice: Užitná plocha haly cca 5 200 m2, kanceláře a zázemí 1450 m2 Vnitřní dispozice haly: Hala o půdorysu 78 x 84 m, 2 x vstup v úrovni podlahy, 8 x vstup z rampy, výška 8 m, podlaha z hlazeného betonu. Hala propojena s kancelářemi a sociálním zázemím, venkovní zpevněná plocha, cca 40 parkovacích míst. Inženýrské sítě: Elektrická přípojka 230/400 V, voda, odpad, topení.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

tel. +420 800 800 099, +420 724 121 123, rs@realspektrum.cz

Makléř:

**Březina, Ing. Radek**

tel. 420602411584, radek.brezina@realspektrum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N/RSB/9974/12**