

O kolik klesla v krizi cena bydlení? Velké byty jsou téměř o třetinu levnější

4. 9. 2011

Přinášíme přehled cen bytů, ve kterém najdete údaje o tom, jak se na jejich ceně podepsala krize. Nejvíc ztratily na hodnotě velké byty 4+1. Letos už ale propad cen bytů zpomaluje.

Nejvíc se krize podepsala na velkých bytech. Nabídkové ceny čtyřpokojových bytů za poslední tři roky ztratily přes třicet procent hodnoty, a majitelé tak zaznamenávají největší ztráty. Podobně na tom je i kategorie bytů tři plus jedna, která se ve stejném období propadla o 29 procent. Menší byty spadly zhruba o čtvrtinu.

Vyplývá to z aktuální statistiky realitních portálů **www.realitycechy.cz** a **www.realtymorava.cz**, která sleduje nabídkové ceny více než 500 tuzemských realitních kanceláří v celém Česku.

Propad cen největších bytů pokračuje i letos, zatímco u těch ostatních už zpomaluje.

Cena čtyřpokojových bytů k začátku tohoto měsíce meziročně klesla o více než 11 procent, u bytů 1+1 a 2+1 meziroční pokles dosáhl 1,6 procenta a u bytů 3+1 pak 2,8 procenta.

"Hodně rodin sáhne raději po menším bytě, protože se stále obávají ztráty zaměstnání. Když splácení hypotéky neutáhnou, menší byty snadněji prodají. Je na ně víc kupců," vysvětluje trend Michal Pich, který oba portály provozuje. Nabídkové ceny bytů jsou stále o hodně vyšší než prodejní ceny – podle makléřů v průměru až o desetinu. "Vývoj ale kopíruje situaci v prodejních cenách," uvedl Pich.